



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

www.comunasuncuius.ro

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea dezmembrării terenului cu nr. cadastral 53140, în suprafață de 5770mp, în 4 loturi, trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Șuncuiuș a loturilor 1.2.3 și aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și a procedurii de vânzare

Consiliul Local al comunei Șuncuiuș, reunit în ședință ordinară în data de 13.12.2019,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 8497/13.12.2019, precum și raportul de specialitate, nr. 8498/13.12.2019 întocmit de compartimentul urbanism, prin care se propune *aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea dezmembrării terenului cu nr. cadastral 53140, în suprafață de 5770mp, în 4 loturi, trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Șuncuiuș a loturilor 1.2.3 și aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și a procedurii de vânzare*.

Referitor la imobilul – teren cu nr. cadastral 53140, în suprafață de 5770 mp, proprietatea Comunei Șuncuiuș conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 53140 Șuncuiuș,

Ținând cont de faptul că, pe teren se află amplasate construcții proprietate privată a d-lui Sînpetru Teodor (C1-garaj în suprafață de 25 mp), respectiv a d-lui Popa Ioan (C2-garaj în suprafață de 63 mp),

Văzând: Cererea nr. 8309/29.11.2019 depusă la sediul Primăriei Comunei Șuncuiuș de către dl. Sînpetru Teodor, domiciliat în com. Șuncuiuș, sat Bălnaca, nr. 57, prin care solicită vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață de 200 mp, aferent construcției C1,

Cererea nr. 8331/02.12.2019 depusă la sediul Primăriei Comunei Șuncuiuș de către dl. Popa Ioan, domiciliat în com. Șuncuiuș, sat Bălnaca, nr. 58, prin care solicită vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață de 200 mp, aferent construcției C2,

Cererea nr. 8305/29.11.2019 depusă la sediul Primăriei Comunei Șuncuiuș de către dl. Gabor Doru, domiciliat în com. Șuncuiuș, sat Bălnaca, nr. 88, prin care solicită vânzarea-cumpărarea terenului în suprafață de 90 mp, situat vis-a-vis de gospodăria acestuia,

Analizând Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului sc. 1:1000 întocmit de către Topo Sînpetru SRL,

Respectând prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului local

În baza art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/209 privind Codul administrativ,

- din totalul de 13 consilieri, din care 11 prezenți, 2 absenți, cu 11 voturi "pentru"

CONSILIUL LOCAL ȘUNCUIUȘ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *întocmirea documentației cadastrale în vederea dezmembrării terenului cu nr. cadastral 53140, în suprafață de 5770mp, în 4 loturi,*

- *lot 1 în suprafață de 200 mp*
- *lot 2 în suprafață de 200 mp*
- *lot 3 în suprafață de 90 mp*
- *lot 4 în suprafață de 5280 mp,*



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

www.comunasuncuius.ro

trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Șuncuiuș a Magazinului mixt din Bălnaca Groși și actualizarea inventarului domeniului public al comunei Șuncuiuș

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Șuncuiuș a următoarelor loturi:

- lot 1 în suprafață de 200 mp
- lot 2 în suprafață de 200 mp
- lot 3 în suprafață de 90 mp

Art.3. se aprobă întocmirea rapoartelor de evaluare pentru loturile 1,2,3 și a procedurii de vânzare a loturilor 1,2,3.

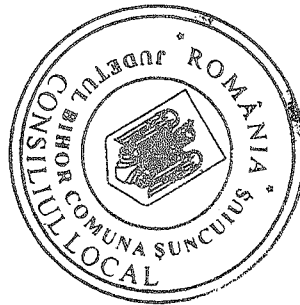
Art.4. Se desemnează domnul Gabor Doru primarul comunei Șuncuiuș, pentru ducerea la îndeplinire a prezentei, prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Dl primar;
- La dosar.

Adoptată azi, 13.12.2019, sub nr. 110

*Președinte de ședință,
Groza Tudor Călin*



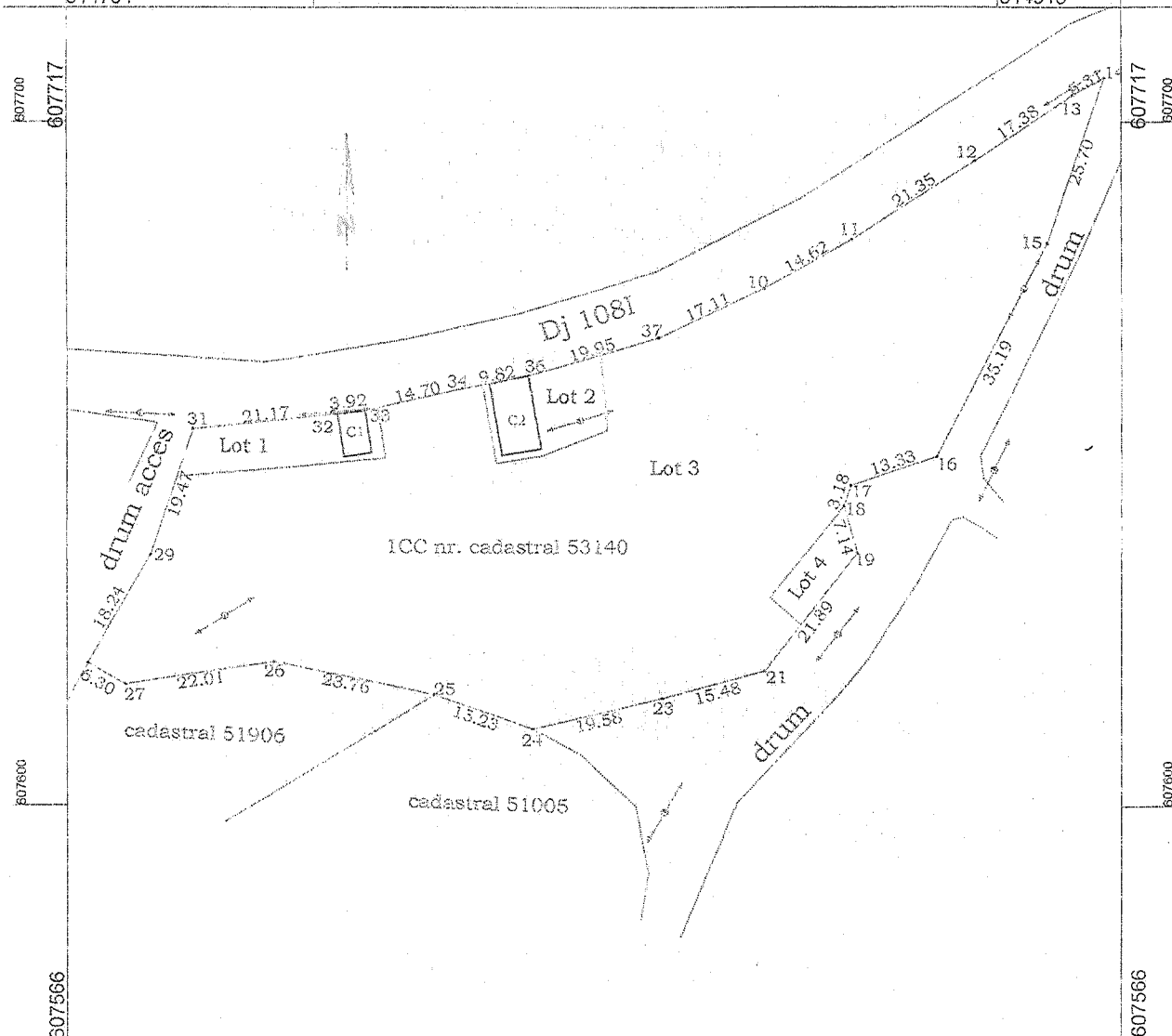
*Contrasemnează,
Secretar general: Groze Nicolae*

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**

Scara 1: 1000, intravilan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
53140	5770 mp	Balnaca – intravilan

Cartea Funciară nr.	53140	U.A.T.	Comuna SUNCUIUS
314764	514800		314900
			314918



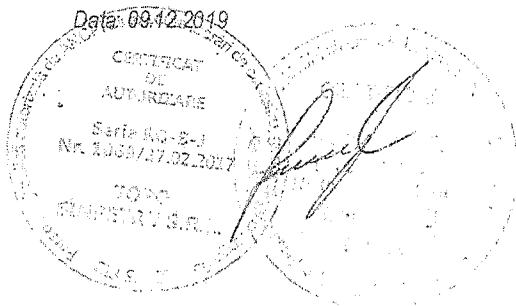
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil							
Situatiu actuala (propunere de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53140	5770	CC	neîmprejmuit		200 (Lot1)	CC	neîmprejmuit
					200 (Lot2)	CC	neîmprejmuit
					5280 (Lot3)	CC	neîmprejmuit
					90 (Lot4)	CC	neîmprejmuit
TOTAL	5770	-	-	-	5770 mp	-	-

Executant TOPO SÎNPETRU SRL

Data: 09.12.2019

Semnătura și data:

Stampila OCPI



CONFORM CU ORIGINALUL