



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cibihor.ro
www.comunasuncuius.ro

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea organizării unei licitații publice deschise în vederea vânzării apartamentului nr. 36, etaj 2, bloc 434, strada Unirii, aflat în domeniul privat al comunei Șuncuiuș, aprobarea caietului de sarcini și aprobarea prețului de pornire a licitației

Consiliul Local al comunei Șuncuiuș, reunit în ședință ordinară în data de 15.06.2018, Analizând:

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive nr. 4844/11.06.2018, prezentate de dl. viceprimar, Pașcalău Gelu Claudiu, precum și raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism, mediu și achiziții publice nr. 4843/11.06.2018, prin care propun vânzarea acestui imobil, reprezentând, apartament aparținând domeniului privat al Comunei Șuncuiuș, situat în comuna Șuncuiuș, strada Unirii, bl. 434,;

- raportul de evaluare a acestui imobil, întocmit de către expert evaluator - Inginer Bențe Romulus și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40/25.05.2015;

- cererea nr. 2681/25.04.2018, depusă la sediul Primăriei Șuncuiuș, de către dl. Bulzan Sebastian Valentin, domiciliat în comuna Șuncuiuș, sat Zece Hotare nr. 184, prin care își exprimă intenția de a cumpăra apartamentul nr. 36 în care locuiește din imobilul mai sus menționat,

Caietul de sarcini ca anexă

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

Având în vedere prevederile articolului 123, alin (1) – (3) din legea 215/2001 – privind administrația publică locală – republicată și prevederile legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza art. 36 alin 2 lit c), art. 123 și art 45 din legea administrației publice locale 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- din totalul de 13 consilieri în funcție, din care .. prezenți, .. absent, cu .. voturi “pentru”

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise în vederea vânzării apartamentului nr. 36, etaj 2, bloc 434, strada Unirii, aflat în domeniul privat al comunei Șuncuiuș, aprobarea caietului de sarcini și aprobarea prețului de pornire a licitației vânzarea directă a unui imobil reprezentând în natură, apartamentul nr 36, din blocul nr. 434, strada Unirii, loc. Șuncuiuș, imobil aflate în domeniul privat al comunei Șuncuiuș.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează dl. primar Gabor Doru prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Dl. primar;
- Bulzan Sebastian Valentin;
- La dosar

Adoptată la.15.06.2018, sub nr. 39

Președinte de ședință
Lazău Severus Dumitru



secretar
Groze Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
www.comunasuncuius.ro

Nr. 4844/11.06.2018

Vizat de legalitate,
secretar

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea organizării unei licitații publice deschise în vederea vânzării
apartamentului nr. 36, etaj 2, bloc 434, strada Unirii, aflat în domeniul privat al
comunei Șuncuiuș, aprobarea caietului de sarcini și aprobarea prețului de
pornire a licitației

- Consiliul Local al comunei Șuncuiuș, reunit în ședință ordinară în data de 15.06.2018, Analizând:
 - proiectul de hotărâre și expunerea de motive nr. 4844/11.06.2018, prezentate de dl. viceprimar, Pașcalău Gelu Claudiu, precum și raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism, mediu și achiziții publice nr. 4843/11.06.2018, prin care propun vânzarea acestui imobil, reprezentând, apartament aparținând domeniului privat al Comunei Șuncuiuș, situat în comuna Șuncuiuș, strada Unirii, bl. 434,;
 - raportul de evaluare a acestui imobil, întocmit de către expert evaluator - Inginer Bențe Romulus și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40/25.05.2015;
 - cererea nr. 2681/25.04.2018, depusă la sediul Primăriei Șuncuiuș, de către dl. Bulzan Sebastian Valentin, domiciliat în comuna Șuncuiuș, sat Zece Hotare nr. 184, prin care își exprimă intenția de a cumpăra apartamentul nr. 36 în care locuiește din imobilul mai sus menționat,
- Caietul de sarcini ca anexă
- Având în vedere prevederile articolului 123, alin (1) – (3) din legea 215/2001 – privind administrația publică locală – republicată și prevederile legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- În baza art. 36 alin 2 lit c), art. 123 și art 45 din legea administrației publice locale 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- din totalul de 13 consilieri în funcție, din care .. prezenți, .. absent, cu .. voturi “pentru”

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise în vederea vânzării apartamentului nr. 36, etaj 2, bloc 434, strada Unirii, aflat în domeniul privat al comunei Șuncuiuș, aprobarea caietului de sarcini și aprobarea prețului de pornire a licitației vânzarea directă a unui imobil reprezentând în natură, apartamentul nr 36, din blocul nr. 434, strada Unirii, loc. Șuncuiuș, imobil aflate în domeniul privat al comunei Șuncuiuș.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează dl. primar Gabor Doru prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Dl. primar;
- Bulzan Sebastian Valentin;
- La dosar

Inițiator Proiect de Hotărâre,
Viceprimar: **Gelu Pașcalău**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel: 0259444094, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
www.suncuius-bihor.ro

Anexa la HCL nr. 39/15.06.2018

CAIET DE SARCINI - INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
Licitație publică deschisă în vederea vânzării unui apartament din blocul nr. 434, strada Unirii, aflat în domeniul privat al Comunei Șuncuiuș, județul Bihor

1. INFORMAȚII GENERALE

Respectând prevederile art. 123 alin (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

- Denumirea licitației – “Licitație publică deschisă în vederea vânzării unui apartament din blocul nr. 434, strada Unirii, aflat în domeniul privat al Comunei Șuncuiuș, județul Bihor”;
- Imobilul vândut poate fi utilizat doar cu destinația – apartament de locuit;
- Organizatorul licitației – Consiliul Local al Comunei Șuncuiuș;
- Forma licitației alese – licitație publică deschisă;
- Amplasamentul – strada Unirii, nr. 434, etaj 2, ap. 36, comuna Șuncuiuș, județul Bihor.

2. DESCRIEREA VÂNZĂRII

- “Licitație publică deschisă în vederea vânzării unui apartament din blocul nr. 434, strada Unirii, în domeniul privat al comunei Șuncuiuș, județul Bihor”.
- Prețul de pornire al licitației publice este cel din raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator - Inginer Bențe Romulus.
- Câștigătorul licitației are obligația de a respecta în totalitate destinația imobilului.
- Plata imobilului se va face într-o singură transă.

3. INFORMAȚII FINANCIARE

- Plata imobilului se face în numerar la casieria locatorului sau în contul de trezorerie nr. RO59TREZ08121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Aleșd, beneficiar Primăria Comunei Șuncuiuș, cod fiscal 4784199.
- Nu se solicită taxă de participare la licitație.

4. CERINȚE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

- La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică a cărei activitate să nu afecteze starea și destinația imobilului.

5. FORMA DE CONTRACT

- Forma de contract - contract de vânzare-cumpărare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
www.comunasuncuius.ro

6. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI DE PREZENTARE A OFERTELOR

- Pasul de strigare în cadrul licitației este de 5 % din prețul de pornire. Prețul de pornire al licitației este *conform raportului de evaluare aferent fiecărui imobil* (prețul nu include TVA); organizatorul licitației nu este plătitor de TVA.

7. EVALUAREA ȘI COMPARAREA OFERTANȚILOR

- Toți ofertanții participanți care au fost declarați calificați, vor fi apreciați de către comisia de evaluare, iar criteriul de atribuire a contractului este "prețul cel mai ridicat".
- Oferta declarată corespunzătoare, respectiv cea cu prețul cel mai ridicat va fi supusă votului membrilor comisiei de evaluare, pentru a fi declarată câștigătoare.

8. GARANȚIA DE PARTICIPARE

- Autoritatea contractantă nu solicită constituirea unei garanții de participare pentru – *"Licitație publică deschisă în vederea vânzării unui apartament din blocul nr. 434, strada Unirii, aflat în domeniul privat al comunei Șuncuiuș, județul Bihor"*.

9. PRECIZĂRI PRIVIND CALENDARUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI

- Termenul limită de depunere a solicitării de participare este _____, ora _____, la sediul Primăriei Comunei Șuncuiuș, strada Aurel Vlaicu, nr. 439, județul Bihor.
- Data desfășurării licitației este _____, la orele _____, la sediul Primăriei Comunei Șuncuiuș.

10. CONDIȚII FINALE

- Nu se admite cumpărarea unui apartament de către mai multe persoane fizice sau juridice.
- Va fi declarat câștigător, ofertantul care oferă cel mai mare preț, dacă își asumă respectarea condițiilor din caietul de sarcini.

Compartiment urbanism, mediu și achiziții,
Insp. Știop Diana Laura

