



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
www.comunasuncuius.ro

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune, aprobarea organizării unei licitații publice deschise pentru concesiunea unor pajiști aflate în domeniul public al Comunei Șuncuiuș, aprobarea pretului de pornire a licitației, a caietului de sarcini și adoptarea unei hotărâri în acest sens

Consiliul Local al comunei Șuncuiuș, reunit în ședință ordinară în data de 30.07.2018,
Analizând:

- proiectul de hotărâre, expunerea de motive nr. 5805/24.07.2018 prezentate de dl. primar;
- Raportul de specialitate nr. 5804/24.07.2018 al compartimentului de urbanism, mediu și achiziții publice;

Văzând cererea nr. 5225/29.06.2018 depusă la sediul Primăriei Șuncuiuș de către dl. Copil Traian, reprezentant al Copil Traian Persoană Fizică Autorizată, cu sediul în comuna Șuncuiuș, sat Zece Hotare, nr. 98, CUI 37475882, înregistrat în Registrul Comerțului cu nr. F5/853/28.04.2017, nr. din RNE RO0315560117, în calitate de crescător de animale, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 2969/04.05.2017,

Respectând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 și,

- Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Ordinului Nr. 235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Conform Art IX litera h din Contractul de concesiune nr. 2969/04.05.2017.

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În conformitate cu prevederile art. 36, art. 45 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

- din totalul de 13 consilieri în funcție, din care 10 prezenți, 3 absenți, cu 10 voturi "pentru",

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pășune nr. Nr. 2969/04.05.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
www.comunasuncuius.ro

Încheiat cu dl. **Copil Traian**

Art. 2. Se aprobă organizarea unei licitații publice în vederea concesiunii unor pășuni din domeniul public al comunei Șuncuiuș.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini și modelul de contract, conform anexelor 1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și prețul de pornire al licitației de 200 lei/ha/an.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul comunei Șuncuiuș;
- Titularul cereri;
- La dosar.

Adoptată azi, 30.07.2018, sub nr. 51

*Președinte de ședință,
Lazău Severuș Dumitru*



*Contrasemnează,
p Secretar: Groze Nicolae*



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
www.comunasuncuius.ro

Avizat de legitimitate
Secretar,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

- privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune, aprobarea organizării unei licitații publice deschise pentru concesiunea unor pajiști aflate în domeniul public al Comunei Șuncuiuș, aprobarea prețului de pornire a licitației, a caietului de sarcini și adoptarea unei hotărâri în acest sens

Consiliul Local al comunei Șuncuiuș, reunit în ședință ordinară în data de 30.07.2018,
Analizând:

- proiectul de hotărâre, expunerea de motive nr. 5805/24.07.2018 prezentate de dl. primar;
- Raportul de specialitate nr. 5804/24.07.2018 al compartimentului de urbanism, mediu și achiziții publice;

Văzând cererea nr. 5225/29.06.2018 depusă la sediul Primăriei Șuncuiuș de către dl. Copil Traian, reprezentant al Copil Traian Persoană Fizică Autorizată, cu sediul în comuna Șuncuiuș, sat Zece Hotare, nr. 98, CUI 37475882, înregistrat în Registrul Comerțului cu nr. F5/853/28.04.2017, nr. din RNE RO0315560117, în calitate de crescător de animale, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 2969/04.05.2017,

Respectând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 și,

- Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Prevederile Ordinului Nr. 235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Conform Art IX litera h din Contractul de concesiune nr. 2969/04.05.2017.

În conformitate cu prevederile art. 36, art. 45 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

- din totalul de 13 consilieri în funcție, din care .. prezenți, .. absenți, cu .. voturi ”pentru”,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

www.comunasuncuius.ro

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pășune nr. Nr. 2969/04.05.2017 încheiat cu dl. **Copil Traian**

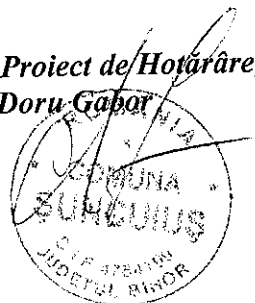
Art. 2. Se aprobă organizarea unei licitații publice în vederea concesiunii unor pășuni din domeniul public al comunei Șuncuiuș.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini și modelul de contract, conform anexelor 1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și prețul de pornire al licitației de 200 lei/ha/an.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul comunei Șuncuiuș;
- Titularul cereri;
- La dosar.

Inițiator Proiect de Hotărâre,
Primar: Doru Gaboi





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro, site:suncuius-bihor.ro

Anexa 1 la HCL nr. 51 din 30.07.2018

CAIET DE SARCINI - INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI Licitație publică deschisă în vederea concesionării unor pajiști aparținând domeniului public al comunei Șuncuiuș, județul Bihor

1. INFORMAȚII GENERALE

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și a

Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică:

- Denumirea licitației – “Licitație publică deschisă pentru concesionarea unor pajiști aflate în domeniul public al comunei Șuncuiuș, județul Bihor”;
- Parcela concesionată poate fi utilizată doar cu destinația – organizare pășunat animale;
- Organizatorul licitației – Consiliul Local al Comunei Șuncuiuș;
- Forma licitației alese – licitație publică deschisă;
- Amplasamentul – comuna Șuncuiuș, județul Bihor.

2. DESCRIEREA CONCESIONĂRII

- “Licitație publică deschisă pentru concesionarea unor pășuni aflate în domeniul public al comunei Șuncuiuș, județul Bihor”.
- Obiectul concesiunii: Săcături nr. topo 4099 – suprafață 7,58 ha;
Chicera – nr. topo 4079/1 - suprafață 11,19 ha;
Chicera nr. topo 4079/1 – suprafață 8,09 ha;
Costule – bloc fizic 486 – suprafață 4,06 ha;
Rujet – bloc fizic 403 – suprafață 8,25 ha.
- Termenul de concesiune este de **7 ani** cu posibilitate de prelungire în aceleași condiții.
- Prețul de pornire al licitației publice este de **200 lei/ha/an**.
- Câștigătorul licitației are obligația de a respecta în totalitate destinația imobilului.
- Plata redevenței se va face **anual**, în două tranșe: 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de 31 decembrie.

3. INFORMAȚII FINANCIARE

- Plata concesiunii se face în numerar la casieria locatorului sau în contul de trezorerie nr. RO59TREZ08121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Aleșd, beneficiar Primăria Comunei Șuncuiuș, cod fiscal 4784199.
- Nu se solicită taxă de participare la licitație.

4. CERINȚE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

- Locatorul își rezervă dreptul de a verifica în orice moment modul de respectare a destinației imobilului și de a rezilia unilateral contractul de concesiune în cazul în care va constata că destinația imobilului nu este respectată.
- La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică a cărei activitate să nu afecteze starea și destinația imobilului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

www.comunasuncuius.ro

- Toate căile de acces public să rămână libere circulației publice.

5. FORMA DE CONTRACT

- Forma de contract - contract de concesiune.

6. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI DE PREZENTARE A OFERTELOR

- Fiecare ofertant va putea să efectueze vizite pe teren, fără a implica în niciun fel beneficiarul.
- Pasul de strigare în cadrul licitației este de **0,5 % din prețul de pornire**. Prețul de pornire al licitației este de **200 lei/mp/an**, prețul nu include TVA; organizatorul licitației nu este plătitor de TVA.

7. EVALUAREA ȘI COMPARAREA OFERTANȚILOR

- Toți ofertanții participanți care au fost declarați calificați, vor fi apreciați de către comisia de evaluare, iar criteriul de atribuire a contractului este "prețul cel mai ridicat".
- Oferta declarată corespunzătoare, respectiv cea cu prețul cel mai ridicat va fi supusă votului membrilor comisiei de evaluare, pentru a fi declarată câștigătoare.

8. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Autoritatea contractantă nu solicită constituirea unei garanții de participare pentru – "Licitație publică deschisă pentru concesiunea pajiștilor din comuna Șuncuiuș, județul Bihor".

9. PRECIZĂRI PRIVIND CALENDARUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI

- Termenul limită de depunere a solicitării de participare este **27.08.2018, ora 15.00**, la sediul Primăriei Comunei Șuncuiuș, strada Aurel Vlaicu, nr. 439, județul Bihor.
- Data desfășurării licitației este **28.08.2018, ora 10.00**, la sediul Primăriei Comunei Șuncuiuș.

10. CONDIȚII FINALE

- Nu se admite concesiunea unei pajiști de către mai multe persoane fizice sau juridice.
- Va fi declarat câștigător, ofertantul care oferă cel mai mare preț, dacă își asumă respectarea condițiilor din caietul de sarcini și modelul de contract anexat acestuia.
- În cazul în care interesul local o impune, locatorul poate rezilia contractul de concesiune și înainte de termen, prin notificarea cu cel puțin 30 de zile înaintea locatarului, fără a fi obligat la plata a nici unui fel de despăgubiri față de acesta.
- Odată cu încheierea contractului, părțile acestuia își însușesc în întregime clauzele din caietul de sarcini, indiferent dacă acestea sunt punctate sau nu în contract.

Întocmit,
Insp. Ianc Diana Laura



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro, site:suncuius-bihor.ro

Anexa 2 la HCL nr. 51 din 30.07.2018

Nr. _____ din _____

MODEL - CONTRACT DE CONCESIUNE
a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al comunei Șuncuiuș
Încheiat astăzi _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

1. **Consiliul Local al Comunei Șuncuiuș**, cu sediul în localitatea Șuncuiuș, strada Aurel Vlaicu nr. 439, județul Bihor, telefon/fax.0259444010, având Codul Unic de Identificare 4784199, cont deschis la Trezoreria Aleșd, reprezentat legal prin primar Gabor Doru - în calitate de **concedent**

și

2. _____, cu exploatarea*) în sat _____, comuna Șuncuiuș, nr. _____, județul Bihor, având CNP/CUI _____, nr. din RNE _____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de titular,- în calitate de **concesionar**, la data de _____, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei, Șuncuiuș de aprobare a concesiunii nr. 36 din 02.09.2016, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflată în domeniul public al comunei, Șuncuiuș pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____ în suprafață de _____ tarla _____, (ideintificată) așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act adițional al acestuia.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de concesionar, în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului: nu este cazul.

b) Bunuri de preluare care la expirarea contractului, pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații, egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini _____.

c) Bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro, site:suncuius-bihor.ro

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

- Durata concesiunii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 7 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv _____ a fiecărui an.
- Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

- Prețul concesiunii este de 200 lei/ha/an,
- Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei comunei Șuncuiuș, deschis la trezoreria Aleșd, sau în numerar la casieria primăriei.
- Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de 31 decembrie.
- Intârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 1% /lună, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1. Drepturile concesionarului:

- de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar; verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: _____
- să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare;
- să-și dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro, site:suncuius-bihor.ro

prezentului contract;

b) nu poate subconcesiona bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesiunea pentru pajiștile aflate în proprietate publică se face cu respectarea prevederilor art. 8 din O.U.G. nr. 54/2006.

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rational pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30 % din prima de asigurare;

o) să lase libere toate căile de acces public în vederea circulației publice.

4. Obligațiile concedentului:

a) este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

c) este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

d) să constate și să comunice concesionarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți:

concedentul răspunde de: _____

concesionarul răspunde de: _____

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de concesiune, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro, site:suncuius-bihor.ro

confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se

decalează cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nicuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale,
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea concesionată nu este folosită.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
3. Dacă în termen de 2 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro, site:suncuius-bihor.ro

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificarile verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZITII FINALE:

1. Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.
5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării lui, în Primăria Comunei Șuncuiuș

CONCEDENT

Consiliul Local Șuncuiuș
Primar: d-nul DORU GABOR

CONCESIONAR

Vizat de secretar: GROZE NICOLAE