



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘUNCUIUȘ

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: [primaria.suncuius@cjbihor.ro](mailto:primaria.suncuius@cjbihor.ro)

[www.comunasuncuius.ro](http://www.comunasuncuius.ro)

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea modelului de ACORD, durata și modalitatea de recuperare a sumei suportate de către autoritatea administrației publice locale aferentă cotei proprietarilor beneficiari ai lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din localitatea Șuncuiuș, județ Bihor*

Consiliul Local al comunei Șuncuiuș, reunit în ședință ordinară în data de 18.09.2019, Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 6424/11.09.2019, precum și raportul de specialitate, nr. 6423/11.09.2019 întocmit de compartimentul urbanism, prin care se propune aprobarea modelului de ACORD, durata și modalitatea de recuperare a sumei suportate de către autoritatea administrației publice locale aferentă cotei proprietarilor beneficiari ai lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din localitatea Șuncuiuș, județ Bihor

Urmare a HCL nr. 76/18.09.2019 privind aprobarea executării lucrărilor și preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale la blocul nr. 417, strada Unirii, localitatea Șuncuiuș, județ Bihor și a

HCL nr. 80/18.09.2019 privind aprobarea ofertei de preț depusă de către *S.C. Empuria Brava SRL* pentru lucrările de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din localitatea Șuncuiuș, județ Bihor.

În baza art. 13 alin. (8) - (12) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Respectând prevederile art. 484 alin. (1) – (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

În baza prevederilor art. 196 alin 1 lit a, din OU nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**- din totalul de 13 consilieri, din care 13 prezenți, 0 absenți, cu 13 voturi "pentru"**

### CONSILIUL LOCAL ȘUNCUIUȘ

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modelului de ACORD, durata și modalitatea de recuperare a sumei suportate de către autoritatea administrației publice locale aferentă cotei proprietarilor beneficiari ai lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din localitatea Șuncuiuș, județ Bihor conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din această hotărâre

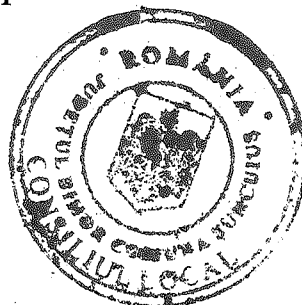
**Art.2.** Se desemnează domnul Gabor Doru primarul comunei Șuncuiuș, pentru ducerea la îndeplinire a prezentei prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Consiliului județean
- Dl primar;
- La dosar.

Adoptată azi, 18.09.2019, sub nr. 81

Președinte de ședință,  
Bot Ioan



Contrașemnează,  
Secretar: Groze Nicolae



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA ȘUNCUIUȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439  
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: [primaria.suncuius@cjbihor.ro](mailto:primaria.suncuius@cjbihor.ro), site:suncuius-bihor.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_/18.09.2019

**ACORD**

*privind recuperarea sumei suportate de către autoritatea administrației publice locale aferentă cotei proprietarilor beneficiari ai lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din localitatea Șuncuiuș, județ Bihor*

Se încheie prezentul ACORD, azi, în data de \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ , între

1. **Comuna Șuncuiuș**, cu sediul în loc. Șuncuiuș, str. Aurel Vlaicu, nr. 439, jud. Bihor, CIF 4784199, prin reprezentant legal dl. Gabor Doru – primar și
2. Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, posesor al CI/BI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar în cotă parte al imobilului situat în loc. Șuncuiuș, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. Bihor,

Ne exprimăm în unanimitate acordul pentru:

- a) realizarea lucrărilor necesare pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii conform ofertei de preț;
- b) suportarea contravalorii cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii de către Comuna Șuncuiuș, conform contractului de lucrări, cu condiția recuperării acesteia din contribuția proprietarilor beneficiari;
- c) achitarea unui avans, de către fiecare proprietar beneficiar al lucrărilor, în cuantum de 10%....., aferent cotei acestuia, până la recepția la terminarea lucrărilor;
- d) recuperarea sumei rămase neachitate, se va efectua integral până la data recepției finale, conform unei hotărâri ulterioare a Consiliului Local Șuncuiuș;
- e) sumele suportate de către autoritatea administrației publice locale aferentă cotei proprietarilor pentru lucrările de creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, inclusiv prin moștenire, se recuperează de la noul proprietar, în condițiile legii;
- f) sumele se urmăresc și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- g) valoarea lucrărilor poate fi modificată, în funcție de solicitările executantului, prin act adițional;
- h) prezentul acord se poate modifica prin acordul părților, prin act adițional.

**COMUNA ȘUNCUIUȘ,**  
**Primar,**  
**Gabor Doru**

**PROPRIETAR,**  
\_\_\_\_\_