



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
Site:suncuius-bihor.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de Evaluare nr. 1415/08.03.2024, aprobarea caietului de sarcini, a documentației de atribuire, a formularelor și a modelului de contract pentru licitația publică în vederea vânzării terenului în suprafață de 350 mp, înscris în CF 52952 Șuncuiuș, proprietate privată a Comunei Șuncuiuș

Consiliul Local Șuncuiuș, reunit în ședință ordinară în data de 15.03.2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 35/08.04.2024, referatul de aprobare numărul 35/08.04.2024 al primarului comunei Șuncuiuș întocmit în conformitate cu art. 136, alin. (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 35/08.04.2024 și studiul de oportunitate înregistrat cu nr. 5649/08.09.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. CF nr. 52952 Șuncuiuș,

Ținând cont de raportul de evaluare nr. 1415/08.03.2024 (anexate în sinteză la prezenta), întocmite de evaluator, ANEVAR membru Bar Mirela, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului în Comuna Șuncuiuș,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b” și art. 334-346 coroborat cu art.363 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

Conform art.169 alin 1 lit a) din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

- **din totalul de 13 consilieri, din care 13 prezenți,(2 on line), 0 absenți, cu 12 voturi ”pentru”**

CONSILIUL LOCAL ȘUNCUIUȘ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a imobilului teren intravilan proprietatea privată a Comunei Șuncuiuș, identificate cu: în CF nr. 52952 Șuncuiuș, în suprafață de 350 mp;

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare Nr. 1415/08.03.2024 privind stabilirea valorii de piață a imobilului teren intravilan proprietatea privată a Comunei Șuncuiuș, identificate cu: în CF nr. 52952 Șuncuiuș, în suprafață de 350 mp (depus în sinteză la prezenta), întocmit de ANEVAR membru Bar Mirela , Anexa nr. 1

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini – Anexa nr. 2, pentru vânzarea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
Site:suncuius-bihor.ro

Art.4 . Se aprobă documentația de atribuire a imobilului – Anexa nr. 3, aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă modelul de Contract de vânzare-cumpărare care va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților, conform Anexei nr. IV.

Art. 6. Se aprobă formularele necesare pentru depunerea la licitația publică, conform Anexei nr. V.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hătărâri se încredințează Serviciul Urbanism, din cadrul Comunei Șuncuiuș.

Art. 8. Se mandatează Primarul Comunei Șuncuiuș, domnul GABOR DORU în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 9. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- județul Bihor;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Șuncuiuș;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.
- Dl primar;
- La dosar.

Adoptată azi, 15.03.2024, sub nr. 44

*Președinte de ședință,
Girdan Teodor*



*Contrasemnează,
Secretar general: Groze Nicolae*