



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
Site:suncuius-bihor.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării la limita de proprietate, fără a afecta terenul vecin, a împrejururilor de teren, în Comuna Șuncuiuș, județul Bihor

Consiliul Local al comunei Șuncuiuș, reunit în ședință ordinară în data de 20.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre nr. 36/14.04.2022 a domnului primar, referatul de aprobare nr. 36/14.04.2022, precum și raportul de specialitate, nr. 36/14.04.2022 a compartimentului de urbanism.

Analizând Adresa Consiliului Județean Bihor, Direcția Arhitect Șef, nr. 1869/26.01.2021 referitoare la necesitatea reglementării prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului de Urbanism General al Comunei privind modul de realizare a împrejurimii respectiv,

Prevederile art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, se pot executa orice construcții, lucrări sau plantații de către proprietarul fondului numai cu respectarea distanței minime de 60 cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul local de urbanism, astfel să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.

Totodată, în cazul în care se impune solicitantului care dorește să-și îngrădească parcela o retragere de 60 cm față de limita de proprietate, acesta în mod evident nu va putea să folosească acea suprafață de teren din exteriorul gardului, iar dacă proprietarii vecini nu și-au împrejmuit terenul, gardul respectiv va deveni faptic, noua limită de proprietate.

Mai mult de atât, art. 666 din Codul civil stipulează că vecinul care nu a contribuit la realizarea despărțiturii comune poate dobândi un drept de coproprietate asupra despărțiturii, plătind jumătate din valoarea actualizată a materialelor și manoperei folosite și, după caz, jumătate din valoarea terenului pe care despărțitura a fost construită.

Rezultă așadar, că situația în care se edifică un gard la o distanță de 60 cm față de limita parcelei, cel care a realizat gardul va suporta riscul de a pierde acea suprafață de teren lată de 60 cm oricând (chiar și peste 10 sau 20 ani), în cazul în care proprietarul vecin dorește ca acel gard să fie comun.

De asemenea, conform prevederilor art. 1 din Protocolul adițional nr. 1 la Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, intră în contradicție deoarece orice persoană fizică sau juridică are dreptul la respectarea bunurilor sale, nimeni nu poate fi lipsit de proprietatea sa decât pentru cauza de utilitate publică și în condițiile prevăzute de lege și de principiile generale ale dreptului internațional.

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate a consiliului local

În baza art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. c), art. 196 alin 1 lit a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- din totalul de 13 consilieri, din care 13 prezenți, 0 absent, cu 13 voturi ”pentru”

CONSILIUL LOCAL ȘUNCUIUȘ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. aprobarea realizării la limita de proprietate, fără a afecta terenul vecin, a



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
Site:suncuius-bihor.ro

împrejururilor de teren, în Comuna Șuncuiuș, județul Bihor.

Art.2. Se desemnează domnul Gabor Doru primarul comunei Șuncuiuș, pentru ducerea la îndeplinire a prezentei, prin aparatul de specialitate, această hotărâre fiind completare la Regulamentul local de urbanism, aferent PUG – ului comunei Șuncuiuș.

Art.3. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Dl primar;
- compartimentului de urbanism
- Consiliul Județean Bihor direcția Arhitect Șef
- La dosar.

Adoptată azi, 20.04.2022, sub nr. 37

*Președinte de ședință,
Bot Ioan*



*Contrasemnează,
Secretar general: Groze Nicolae*