



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
Site:suncuius-bihor.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a 1 (unei) parcele de teren, în suprafață de 350 mp, înscris în CF nr. 52952 Șuncuiuș din proprietatea privată a Comunei Șuncuiuș

Primarul Comunei Șuncuiuș, județul Bihor;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 59/08.09.2023 al primarului comunei Șuncuiuș întocmit în conformitate cu art. 136, alin. (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 59/08.09.2023 și studiul de oportunitate înregistrat cu nr. 5649/08.09.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. CF nr. 52952 Șuncuiuș,

Ținând cont de raportul de evaluare nr. 2327/11.07.2023 (anexate în sinteză la prezenta), întocmite de evaluator, membru ANEVAR Hodișan Mihai Felician. pentru stabilirea valorii de piață a imobilului în Comuna Șuncuiuș,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b” și art. 334-346 coroborat cu art.363 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.169 alin 1 lit a) din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

- din totalul de 13 consilieri, din care 11 prezenți, 2 absenți, cu 10 voturi "pentru"

CONSILIUL LOCAL ȘUNCUIUȘ HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă HCL. Nr.72/28.07.2023, HCL. Nr. 40/12.05.2023

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare nr. 2327/11.07.2023 (anexate în sinteză la prezenta), întocmite de evaluator, membru ANEVAR Hodișan Mihai Felician. identificate astfel:

- Teren înscris în CF nr. 52952 Șuncuiuș , având nr. Cadastral 52952 , în suprafață de 350 mp;

Art. 3. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a 1 (unei) parcele de teren – proprietatea privată a Comunei Șuncuiuș, identificate cu: în CF nr. 52952 Șuncuiuș, în suprafață de 350 mp;

Art. 4. Se aprobă studiul de oportunitate.

Art. 5. Se aprobă Caietul de sarcini – Anexa nr. 1, pentru vânzarea terenului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro
Site:suncuius-bihor.ro

Art. 6. Se aprobă documentația de atribuire – Anexa nr. 2, aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a terenului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.7 . Se aprobă prețul de pornire, pasul și garanția de participare la licitația de vânzare a terenurilor, după cum urmează:

Date de identificare a imobilului	Suprafața (mp)	Preț de piață (Euro/mp)	Pasul licitației (Euro/mp)	Garanția de participare la licitație (lei)
nr. cadastral/52952, înscris în CF nr. 52952 Șuncuiuș	350	30	1,5	5168

Art. 8. Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților, conform Anexei nr. IV.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hătărâri se încredințează Serviciul Urbanism, din cadrul Comunei Șuncuiuș.

Art. 10. Se mandatează Primarul Comunei Șuncuiuș, domnul GABOR DORU în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 11. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului- județul Bihor;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Șuncuiuș;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.
- Dl primar;
- La dosar.

Adoptată azi, 15.09.2023, sub nr. 79

Președinte de ședință,
Toderas Cosmin



Contrasemnează,
Secretar general: Groze Nicolae